

# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului  
Nr. XXX/163/2014*

### RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii 230/2007  
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L258** din data de 22.04.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L258/2014)**, inițiată de: Mora Ákos-Daniel - senator PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, în vederea asigurării unui plus de transparență.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații.

**Guvernul nu** și-a prezentat punctul de vedere scris.

Membrii comisiei au hotărât, cu majoritatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de admitere** cu **amendamente admise** prezentate în Anexă din următoarele considerente:

Pentru o mai bună informare a membrilor asociației de proprietari, președintele asociației va afișa lunar modalitatea de calcul a cheltuielilor, arătând toate costurile și sumele

care formează totalul de plată, precum și modul de repartizare a acestora către proprietari. Nerespectarea acestor dispoziții constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 și 3000 lei.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

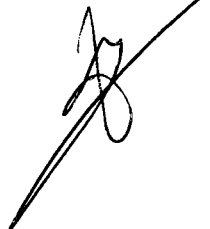
Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateri și adoptare, **Plenului Senatului, raportul de admitere cu amendamente admise** împreună cu **propunerea legislativă.**

**Președinte,**

**Secretar,**

**Senator Darius Bogdan VÂLCOV**



**Senator Mihai Victor FIFOR**



## Amendamente admise la

## Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

	<b>TEXT propunere legislativă</b>	<b>Amendament</b>	<b>Observații</b>
1.	Articol unic. – Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se <b>completează</b> după cum urmează:	Articol unic. – Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă
2.	<b>2. La articolul 56, după lit.f) a alineatului (1) se introduce o literă nouă, lit.f<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>  "f <sup>1</sup> ) neîndeplinirea atribuțiilor prevăzute la art.48 <sup>1</sup> ."	<b>2. La articolul 56, după lit.f) a alineatului (1) se introduce o literă nouă, lit. g), cu următorul cuprins:</b>  "g) neîndeplinirea atribuțiilor prevăzute la art.48 <sup>1</sup> ."	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă
3.	<b>3. La articolul 56, litera a) a alineatului (2) va avea următorul cuprins:</b>  "a) faptele prevăzute la lit.a), b), c) și f <sup>1</sup> ) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3000 de lei".	<b>3. La articolul 56, litera a) a alineatului (2) va avea următorul cuprins:</b>  "a) faptele prevăzute la lit.a), b), c) și g) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3000 de lei".	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă